

ИЗВЕЩЕНИЕ**о переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения
и продлении сроков приема заявок на участие в продаже
имущества ПАО «Россети Сибирь»**

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Омскэнерго») извещает о продлении срока приема заявок на участие в продаже и о переносе даты проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Сибирь» (далее – Продавец) на праве собственности.

Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:

Лот №1: Газопровод к котельной СП СЭС ЭСП ОАО АКЭ и Э «Омскэнерго», протяженностью 1021,30 кв. м., инвентарный номер 100000014, кадастровый номер: 55:27:000000:782, расположен по адресу: Омская область, Тарский р-н, г. Тара, от точки врезки на отметке 2796,0 межпоселкового газопровода Тара-Знаменское до котельной.

Часть газопровода протяженностью 27 м. расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 55:37:002029:4, общей площадью 4645 кв.м, по адресу: Омская обл., р-н Тарский, г. Тара, ул. Немчиновская, д.71В, принадлежащем на праве собственности ПАО «Россети Сибирь». На указанном земельном участке также располагается здание котельной, принадлежащей на праве собственности ПАО «Россети Сибирь», к которой подведен газопровод. Далее газопровод проходит в границах кадастровых кварталов № 55:37:002031, № 55:37:002047, на землях неразграниченной государственной собственности. Земельные участки не сформированы.

Имущество не является объектом спора, залога, в аренду не сдается, под арестом не находится и других обременений, наложенных на имущество, не имеет.

Цена первоначального предложения – 891 066,00 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка (5 %) – 37 127,75 руб., без учета НДС.

Шаг понижения цены – 44 553,30 руб. с учетом НДС (20%).

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 445 533,00 руб. с учетом НДС (20%).

Шаг аукциона на повышение – 4 455,33 руб. с учетом НДС (20%).

Лот №2: Имущественный комплекс «Туапсе», состоящий из следующих объектов:

- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадь 242,3 кв.м., степень готовности 56%, кадастровый номер 23:33:1403001:414, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дзеберкой, ул. Черноморская, д. 2,

- земельный участок, кадастровый номер 23:33:1403001:199, площадь 600,00 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под домовладение, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Туапсинский, с/п Шепсинское, с. Дзеберкой, ул. Черноморская, 2.

Имущество не является объектом спора, залога, в аренду не сдается, под арестом не находится. На земельном участке с кадастровым номером 23:33:1403001:199 имеются ограничения прав в виде установленных водооохраных и прибрежных зон, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, других обременений, наложенных на имущество, не имеют.

Цена первоначального предложения – 2 755 201,00 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка (5 %) – 137 760,04 руб. без учета НДС.

Шаг понижения цены – 57 859,22 руб. с учетом НДС (20%).

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 176 608,79 руб. с учетом НДС (20%).

Шаг аукциона на повышение – 5 785,92 руб. с учетом НДС (20%).

Прием заявок на участие в продаже продлевается по 08.12.2025 г. (включительно).

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обед с 11:45 ч. до 12:45 ч.) по времени г. Омска.

Срок внесения задатка продлевается по 02.12.2025 года (включительно). Задаток перечисляется на расчетный счет организатора продажи, на основании Договора о задатке, заключенного между агентом и лицом, заинтересованным в покупке объекта. Срок заключения договора о задатке - 5 рабочих дней с момента предоставления заинтересованным лицом документов, необходимых для заключения договора. С условиями договора о задатке и реквизитами агента для внесения задатка можно ознакомиться у агента.

Дата признания претендентов участниками продажи переносится на 09.12.2025 г.

Дата и время проведения продажи переносится на 15.12.2025 г., в 10:30 ч. по времени г. Омска.

Адрес места приема заявок: 644037, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 1, кабинет 101.

Форма проведения продажи по способу подачи предложений о цене имущества: открытая.

Адрес места проведения (подведения итогов) продажи: 644037, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 2, конференц-зал, кабинет 201.

Наименование, адрес и контактные телефоны агента:

Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго».

Адрес: 644037, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1.

Контактные лица: Петрова Анастасия Евгеньевна, телефон +7(3812) 355-593, Курманова Оксана Расимовна, телефон +7(3812) 355-407.

Полная версия Извещения о проведении продажи имущества, содержащее основные условия продажи, начальную цену имущества, размер задатка, порядок определения победителя, перечень основных документов для участия в продаже и прочее, размещена на сайте ПАО «Россети Сибирь» 01.07.2025 г.: <https://www.rosseti-sib.ru/purchases/izveshchenie-o-prodazhe-i-arende-aktivov/izveshchenie-o-provedenii-torgov/> и на сайте ПАО «Россети» 01.07.2025 г.: <https://www.rosseti.ru/company/property-management/notification-of-the-sale-of-assets/>

Начальник отдела управления собственностью
филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго»



О.Р. Курманова